



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de Neteja del Centre	Nom Centre: Institut Manuel de Cabanyes
Domicili	Avda. Francesc Macià, 112 Vilanova i la Geltrú
Telèfon	938152250
Metres Quadrats:	2.652 m²
Import total mensual màxim (de gener a juny)	8.097,75 € IVA INCLÒS
Import total mensual màxim del mes de juliol	2.208,25 € IVA INCLÒS
Import total màxim	50.794,75 € IVA INCLÒS
Termini d'execució <i>(Les pròrrogues no poden superar el termini fixat originàriament pel contracte)</i>	Del dia 1 de gener de 2015 al dia 31 de juliol de 2015

S'adjunta un annex amb el nom de l'empresa que actualment està portant a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquest servei per l'esmentada empresa

TASQUES MÍNIMES A REALITZAR:

Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

Buidat i neteja de papereres

Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres)

Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, hardware, quadres, etc.)

Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes portes, portes.

Escombrat humit/mopat de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.

Fregar el terra amb mopa captadora de pols.

Neteja porta entrada i accessos.

Trasllat de les escombraries al contenidor.

Neteja setmanal.

Neteja a fons d'una part del mobiliari (1), rotatori.

Neteja a fons d'una part de la biblioteca (2), rotatori.

Neteja rajoles sanitaris i dutxes.

Neteja dels vidres baixos de finestres i portes.

Neteja de la pols de les persianes gradolux dels despatxos.



Neteja mensual.

Neteja a fons dels vidres per les dues cares.
Neteja dels marcs i repises de les finestres.
Neteja de les parts altes, sostres, cornises.
Neteja a fons del terra de dutxes i vestidors del gimnàs.
Neteja dels fluorescents.
Neteja del magatzem
(.....)

Neteja trimestral

En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons la totalitat del mobiliari.
En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca.

Neteja anual

Polit del terra.
Neteja persianes exteriors.
Neteja i reparació decortines interiors.

Materials i personal

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

Horari:

El servei es prestarà del dia 1 de gener del 2015 al 31 de juliol de 2015. L' horari de neteja serà de 8 hores per treballador/a en dos torns : de 6:00 a 10:00 i de 15:30 a 19:30, de dilluns a divendres ,excepte festius. El servei del mes de juliol es prestarà en les condicions següents : l' horari de neteja serà de 5 hores per un treballador/a en un torn de 6:00 a 11:00 hores de dilluns a divendres, excepte festius.



Annex:

Actualment el servei de neteja el realitza l' empresa : Mario Lozano, Serveis de Neteja que té tres treballadores amb un horari de 8 hores diàries cadascuna.