

**PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA**

<b>Objecte: Servei de Neteja del Centre</b>	Nom Centre: Institut Vescomtat de Cabrera
<b>Domicili</b>	Plaça Catalunya, 1
<b>Telèfon</b>	972 86 49 87
<b>Metres Quadrats:</b>	4234,8m2 (edifici menys zones excloses) 4458,93 m2 TOTAL EDIFICI
<b>Import unitari màxim</b>	10,56€ x m <sup>2</sup> / mes / IVA INCLÒS
<b>Import total mensual màxim</b>	3950€ mes + 21% IVA
<b>Import total màxim</b>	X /anuals + 21% IVA
<b>Queden excloses les següents dependències</b>	Zona de la cuina, magatzems de la cuina i menjador (Planta D)
<b>Termini d'execució</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 1 de gener de 2012 a 31 de desembre de 2012. 3 persones amb un total de 27h setmanals/cada una.(MÍNIM)</li> <li>- Mes de juliol: 5 hores setmanals d'una persona.</li> <li>- Mes d'agost exempt.</li> <li>- Neteja de vidres per un equip d'especialistes 2 vegades l'any</li> </ul>

**S'adjunta un annex amb el nom de l'empresa que actualment està portant a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquest servei per l'esmentada empresa.**

**TASQUES MÍNIMES A REALITZAR:**

Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre

Buidat i neteja de papereres

Buidat i neteja de cendrers

Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres)

Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, hardware, quadres, etc.)

Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes portes, portes.

Escombrat humit/mopat de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.

Fregar el terra amb mopa captadora de pols.

Neteja porta entrada.

Trasllat de les escombraries al contenidor.

(....)

### Neteja setmanal.

Neteja a fons d'una part del mobiliari (1), rotatori.  
Neteja a fons d'una part de la biblioteca (2), rotatori.  
Neteja rajoles sanitaris.  
Fregar el terra amb mopa captadora de pols  
Buidatge papereres (pati)  
(.....)

### Neteja mensual.

Neteja a fons dels vidres per les dues cares.  
Neteja dels marcs i repises de les finestres.  
Neteja de les parts altes, sostres, cornises.  
Neteja dels fluorescents.  
Neteja del magatzem  
(.....)

### Neteja trimestral

(1) En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons la totalitat del mobiliari.  
(2) En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca.  
(3) Neteja de vidres ( 2 cops l'any)  
(....)

### Neteja anual

Inici de curs: repàs general i a fons de totes les instal·lacions  
Durant els períodes de vacances escolars ( Nadal, Setmana Santa, etc.) es farà també un repàs general i a fons de totes les instal·lacions.  
Polit del terra.

### Materials i personal

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

### Horari:

El servei es prestarà durant els mesos de setembre a juny de 15:30 a 21:00 (divendres 20:30).  
(27 h. Setmanals per persona – 3 persones). ( juliol 5 hores setmanals 1 persona) (agost exempt del servei)  
Neteja de vidres 2 cops l'any: setembre i febrer.

## ANNEX

NOM DE L'EMPRESA QUE ACTUALMENT ESTÀ PORTANT A TERME EL SERVEI I PERSONES QUE ACTUALMENT FAN AQUEST SERVEIS PER L'ESMENTADA EMPRESA

- Empresa contractada: EULEN, SA ( fins desembre 2012)
- 3 persones fan el servei ( 27 hores setmanals cada una)<sup>1</sup>

CATEGORIA	HORES SETMANALS	ANTIGUITAT
DONA NETEJA	27	01/09/2008
DONA NETEJA	27	01/09/2008
DONA NETEJA	27	15/09/2008

- Equip de neteja de vidres amb freqüència dos cops l'any.

---

<sup>1</sup> L'empresa adjudicatòria haurà d'assumir el personal que actualment presta servei segons el que preveu l'article 44 del Real Decret Legislatiu 1/95 de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors.