

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ NEGOCIADA DEL SERVEI DE NETEJA

Objecte: Servei de Neteja del Centre	Nom Centre: INSTITUT VESCOMTAT DE CABRERA
Domicili:	PLAÇA CATALUNYA,1
Telèfon:	972 86 49 87
Metres Quadrats:	4234,8m2 (edifici menys zones excloses) 4458,93 m2 TOTAL EDIFICI
Import total mensual màxim:	3850€ mes + 18% IVA
Import total màxim:	38500€ / anuals + 18% IVA
Queden excloses les següents dependències:	Zona de la cuina, magatzems de la cuina i menjador (Planta D)
Termini d'execució:	<ul style="list-style-type: none"> - De 1 de gener de 2011 a 31 de desembre de 2011. 3 persones amb un total de 27h setmanals/cada una. (MÍNIM) - Mes de juliol: 5 hores setmanals d'una persona. - Mes d'agost exempt. - Neteja de vidres per un equip d'especialistes 2 vegades l'any (Prorrogable – amb el vist-i-plau d'ambdues parts)

S'adjunta un annex amb el nom de l'empresa que actualment està portant a terme aquest servei i les persones que actualment fan aquests serveis per l'esmentada empresa.

TASQUES MÍNIMES A REALITZAR:

Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

Buidat i neteja de papereres (interiors)

Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres)

Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, hardware, quadres, etc.,)

Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes portes., portes.

Escombrat humit/mopat de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.

Neteja porta entrada.

Trasllat de les escombraries al contenidor.

(....)

Neteja setmanal.

Neteja a fons d'una part del mobiliari (1), rotatori.
Neteja a fons d'una part de la biblioteca (2), rotatori.
Neteja rajoles sanitaris.
Fregar el terra amb mopa captadora de pols.
Buidatge papereres (pati)
(.....)

Neteja mensual.

Neteja de taques de les cadires
Neteja dels marcs i repises de les finestres.
Neteja de les parts altes, sostres, cornises.
Neteja dels fluorescents.
Neteja del magatzem
(.....)

Neteja trimestral

(1) En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons la totalitat del mobiliari.
(2) En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca.
(3) Neteja de vidres (2 cops l'any)
(....)

Neteja anual

Inici de curs: repàs general i a fons de totes les instal·lacions
Durant els períodes de vacances escolars (Nadal, Setmana Santa, etc.) es farà també un repàs general i a fons de totes les instal·lacions
Polit del terra.
(....)

Materials i personal

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

Horari:

El servei es prestarà durant els mesos de setembre a juny de 15:00 a 20:00/21:00. (27 h. Setmanals per persona – 3 persones). (juliol 5 hores setmanals 1 persona) (agost exempt del servei)
Neteja de vidres 2 cops l'any: setembre i febrer.

ANNEX

NOM DE L'EMPRESA QUE ACTUALMENT ESTÀ PORTANT A TERME EL SERVEI I PERSONES QUE ACTUALMENT FAN AQUEST SERVEIS PER L'ESMENTADA EMPRESA

- Empresa contractada: EULEN, SA (fins desembre 2011)

- 3 persones fan el servei (27 hores setmanals cada una)¹
- Equip de neteja de vidres amb freqüència dos cops l'any.

¹ L'empresa adjudicatòria haurà d'assumir el personal que actualment presta servei segons el que preveu l'article 44 del Real Decret Legislatiu 1/95 de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de l'Estatut dels Treballadors.