



**PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE NETEJA**

Document n. 3

Objecte: Servei de neteja del centre educatiu

Nom del centre educatiu: Institut Cambrils

Domicili: Plaça Ajuntament, 7, Cambrils Tarragona

Telèfon: 977 361833

Metres quadrats: 5.681,89 m²

Import total mensual màxim IVA exclòs: 3.000,00 €

Import total màxim IVA exclòs: 33.326,63€ (Aquest preu inclou 12 hores diàries del dia 1 de gener al dia 30 de juny, 1 hora o més diària del dia 1 al dia 31 del mes de juliol i 12 hores diàries del dia 1 d'agost al dia 31 de desembre. Tots els dies són de l'any 2015)

Termini d'execució: De l'1 de gener a l 31 de desembre de 2015

Dependències excloses: cap

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:
Neteges MAR

TREBALLADOR/A (Inicials del nom de/de la treballador/a)	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	HORES DIÀRIES	OBSERVACIONS
M.S.M.	FIXA DISCONTÍNUA	1994	4	
M.B.P.	FIXA DISCONTÍNUA	2012	4	
L'empresària realitza 4 hores diàries que, sumades a les 8 de les treballadores, fan un total de 12 hores diàries.				



PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anyal	Amb càrrec a part	Segons necessitats	Observacions
PAVIMENTS I PATIS												
Escombrat o mopejat	x											
Fregat en mullat	x											
Parquet del gimnàs	x											
Neteja patis i pistes			x								x	
Neteja entrades a l'institut	x											
Aspirat catifes i/o moquetes	x											
Sala calderes, de comptadors i magatzems					x						x	
Polit del terra									x			
MOBILIARI												
Neteja de pols en mobiliari (incloent-hi ordinadors, projectors i altres)			x								x	
Neteja de pols en llibres de la biblioteca i d'altres de la resta de dependències								x			x	
Neteja esborradors i pissarres	x											
Neteja taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres	x											
Neteja a fons de mobiliari			x								x	
Sala calderes, de comptadors i magatzems					x						x	
taules, cadires, taulells, arxivadors, etc	x											
Buidat de papereres	x											
Fregat de papereres			x								x	



PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anyal	Amb càrrec a part	Segons necessitats	Observacions
MOBILIARI												
Desinfecció de telèfons individuals			x								x	
Desinfecció de telèfons col·lectius	x											
Taller, aules complementàries i despaxos		x										
Gimnàs (neteja del magatzem i del material esportiu del gimnàs)	x											
LAVABOS I VESTUARIS												
Desinfecció de sanitaris i dutxes	x											
Neteja vestidors	x											
Neteja d'alicatats					x						x	
Neteja de miralls, aixetes i marbres	x											
Neteja exterior a fons de taquilles							x				x	
Menjador - terres											x	
PARETS I SOSTRES												
Espolsat punts de llum per l'exterior i neteja pols persianes					x						x	
Neteja de prestatges de tot arreu traient totes les coses amb cura.												
Neteja de finestres incloent marcs i repises exteriors					x						x	
Neteja de totes les parts altes: sostres, cornises, extintors, fluorescents, projectors, pissarres, etc							x				x	
Neteja pintades											x	



PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anyal	Amb càrrec a part.	Segons necessitats	Observacions
PARETS I SOSTRES												
Sala calderes, de comptadors i magatzems							x				x	
Neteja pols en persianes						x					x	
Neteja persianes i cortines interiors							x				x	
Neteja persianes exteriors i les lames.							x				x	
PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anyal	Amb càrrec a part.	Segons necessitats	Observacions
Neteja pols en radiadors i extintors (davant i darrera)			x								x	
Neteja pols a mampares				x							x	
Neteja pols en sortides d'aire					x						x	
Repàs de ditades a les portes			x								x	
VARIS												
Enlluïment de daurats i metalls											x	
Portes, altells i marcs de les portes i els altres altells i marcs.						x					x	
Manetes portes	x											
Reposició paper higiènic	x											
Reposició sabó de mans	x											
Reposició paper eixugamans	x											
Airejar i ventilar	x											
Trasllat de les escombraries al contenidor	x											



PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Annual	Amb carrec a part	Segons necessitats	Observacions
VIDRES												
Neteja de vidres exteriors							x				x	
Neteja de vidres interiors							x				x	
Neteja fusteria d'alumini						x					x	
FAÇANES												
Taulells i Cartells			x								x	
Rètols					x						x	
Marbre en paret											x	
Sortides d'aire, reixeta exterior											x	
SERVEIS ESPECIALS												
Enlluement de terres: entrada							x					
PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS												
Enlluement de terres en aules i corredors								x			x	
Rentat de moquetes					x						x	
Rentat de catifes					x						x	
Rentat entapissat de cadires					x						x	



Per tal d'ajudar a la interpretació de l'anterior planificació dels treballs es fa la següent concreció en funció de les dependències del centre:

Número d'element	Planta	Zona	Lloc	Periodicitat
1	-1	calderes	calderes	quinzenal
2	-1	calderes	pati	trimestral
3	-1	magatzem	magatzem	semestral
4	-1	magatzem	passadis	mensual
5	-1	magatzem	escales de -1 a 0	quinzenal
6	-1	magatzem	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
7	-1	magatzem	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
8	-1	magatzem	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
9	0	entrada	sala d'actes	quinzenal
10	0	entrada	exterior adjacent als vidres de les aules del bloc 1	quinzenal
11	Patis	entrada	exterior entre les aules del bloc 1 i la sala d'actes	mensual
12	0	entrada	consergeria despatx	diari
13	0	entrada	consergeria annex	mensual
14	0	entrada	passadis mural	diari
15	0	entrada	passadis entrada fins escala que puja a 1	diari
16	0	entrada	escala bloc 1 de 0 a 1	diari
17	0	entrada	vidres i ampit entrada	setmanal
18	0	entrada	sala quadres llum	trimestral
19	0	entrada	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
20	0	entrada	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
21	0	entrada	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
22	0	frontal	passadis	diari
23	0	frontal	vidres i ampit davant	quinzenal
24	0	frontal	vidres i ampit patí	quinzenal
25	0	frontal	WC nens	diari
26	0	frontal	WC nenes	diari
27	0	frontal	escala bloc 2 de 0 a 1	diari
28	0	frontal	escala bloc 3 de 0 a 1	diari
29	0	frontal	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual



30	0	frontal	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
31	0	frontal	neteja parets i columnes> 2,5 m	anual
32	0	bloc 1	aula 011	diari
33	0	bloc 1	aula 012	diari
34	0	bloc 1	aula 013	diari
35	0	bloc 1	vidres i ampit aules	quinzenal
36	0	bloc 1	vidres i ampit passadís	quinzenal
37	0	bloc 1	passadís	diari
38	0	bloc 1	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
39	0	bloc 1	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
40	0	bloc 1	neteja parets i columnes> 2,5 m	anual
41	0	bloc 2	exterior entre el bloc 1 i el bloc 2	mensual
42	0	bloc 2	exterior adjacent als vidres i ampit del bloc 2	quinzenal
43	0	bloc 2	lab CN	setmanal
44	0	bloc 2	seminari CN	setmanal
45	0	bloc 2	aula científica	setmanal
46	0	bloc 2	lab Q	setmanal
47	0	bloc 2	passadís	diari
48	0	bloc 2	vidres i ampit laboratoris i despatxos	quinzenal
49	0	bloc 2	vidres i ampit passadís	quinzenal
50	0	bloc 2	exterior adjacent al passadís del bloc 2 (porta sortida al pati)	quinzenal
51	0	bloc 2	exterior entre bloc 2 i 3	mensual
52	0	bloc 2	exterior adjacent als vidres i ampit del bloc 3	quinzenal
53	0	bloc 2	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
54	0	bloc 2	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
55	0	bloc 2	neteja parets i columnes> 2,5 m	anual
56	0	bloc 3	cantina	
57	0	bloc 3	passadís cantina	
58	0	bloc 3	depart. tecno	setmanal
59	0	bloc 3	aula acollida 1	semestral
60	0	bloc 3	despatx visita pares	quinzenal



61	0	bloc 3	despatx c. Pedagògica	mensual
62	0	bloc 3	vidres i ampit aula i despatxos	quinzenal
63	0	bloc 3	aula 031	diari
64	0	bloc 3	aula tecno 2	setmanal
65	0	bloc 3	aula tecno 1	setmanal
66	0	bloc 3	vidres i ampit aules	quinzenal
67	0	bloc 3	vidres i ampit passadís	quinzenal
68	0	bloc 3	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
69	0	bloc 3	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
70	0	bloc 3	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
71	1	direcció	escala de 0 a 1 professors	diari
72	1	direcció	sala professors	diari
73	1	direcció	directora	setmanal
74	1	direcció	cap d'estudis	setmanal
75	1	direcció	sala tutories	setmanal
76	1	direcció	seminari francès	setmanal
77	1	direcció	secretari	setmanal
78	1	direcció	secretaria	setmanal
79	1	direcció	wc professores	diari
80	1	direcció	passadís fins wc professores	diari
81	1	direcció	escala de 1 a 2 bloc 1	diari
82	1	direcció	vidres i ampit sala professors, despatxos, sala i wc	quinzenal
83	1	direcció	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
84	1	direcció	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
85	1	direcció	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
86	1	frontal	seminari anglès	setmanal
87	1	frontal	seminari història	setmanal
88	1	frontal	seminari filosofia	setmanal
89	1	frontal	seminari llatí	setmanal
90	1	frontal	seminari castellà	setmanal
91	1	frontal	seminari català	setmanal
92	1	frontal	informàtica 2	diari
93	1	frontal	música	diari
94	1	frontal	religió	setmanal
95	1	frontal	wc professors	diari



96	1	frontal	vidres i ampit despatxos, wc i aules	quinzenal
97	1	frontal	escala de 1 a 2 bloc 2	diari
98	1	frontal	escala de 1 a 2 bloc 3	diari
99	1	frontal	passadís des de wc professores fins música	diari
100	1	frontal	wc nenes 1r	diari
101	1	frontal	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
102	1	frontal	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
103	1	frontal	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
104	1	bloc 1	aula 111	diari
105	1	bloc 1	aula 112	diari
106	1	bloc 1	aula diversitat	diari
107	1	bloc 1	aula mterapeuta	diari
108	1	bloc 1	vidres i ampit aules i despatxos	quinzenal
109	1	bloc 1	vidres i ampit passadís	quinzenal
110	1	bloc 1	passadís	diari
111	1	bloc 1	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
112	1	bloc 1	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
113	1	bloc 1	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
114	1	bloc 2	informàtica 1	diari
115	1	bloc 2	seminari matemàtiques	setmanal
116	1	bloc 2	seminari fq	setmanal
117	1	bloc 2	lab física	setmanal
118	1	bloc 2	passadís	diari
119	1	bloc 2	vidres i ampit aules, laboratoris i despatxos	quinzenal
120	1	bloc 2	vidres i ampit passadís	quinzenal
121	1	bloc 2	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
122	1	bloc 2	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
123	1	bloc 2	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
124	1	bloc 3	aula 311	diari
125	1	bloc 3	aula 312	diari
126	1	bloc 3	aula 313	setmanal
127	1	bloc 3	passadís	diari



128	1	bloc 3	vidres i ampit aules	quinzenal
129	1	bloc 3	vidres i ampit passadís	quinzenal
130	1	bloc 3	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
131	1	bloc 3	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
132	1	bloc 3	neteja parets i columnes> 2,5 m	anual
133	2	bloc 1	aula 211	diari
134	2	bloc 1	aula 212	diari
135	2	bloc 1	laboratori d'idiomes	setmanal
136	2	bloc 1	vidres i ampit aules i laboratori	quinzenal
137	2	bloc 1	vidres i ampit passadís	quinzenal
138	2	bloc 1	passadís	diari
139	2	bloc 1	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
140	2	bloc 1	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
141	2	bloc 1	neteja parets i columnes> 2,5 m	anual
142	2	bloc 2	aula 221	diari
143	2	bloc 2	aula 222	diari
144	2	bloc 2	aula 223	diari
145	2	bloc 2	vidres i ampit aules	quinzenal
146	2	bloc 2	vidres i ampit passadís	quinzenal
147	2	bloc 2	passadís	diari
148	2	bloc 2	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
149	2	bloc 2	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
150	2	bloc 2	neteja parets i columnes> 2,5 m	anual
151	2	bloc 3	aula 231	diari
152	2	bloc 3	aula 232	diari
153	2	bloc 3	aula 233	diari
154	2	bloc 3	vidres i ampit aules	quinzenal
155	2	bloc 3	vidres i ampit passadís	quinzenal
156	2	bloc 3	passadís	diari
157	2	bloc 3	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
158	2	bloc 3	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
159	2	bloc 3	neteja parets i columnes> 2,5 m	anual
160	2	frontal	aula dibuix	diari



161	2	frontal	aula serigrafia	diari
162	2	frontal	biblioteca	setmanal
163	2	frontal	aula acollida 2	setmanal
164	2	frontal	lavabo-magatzem 1	anual
165	2	frontal	lavabo-magatzem 2	anual
166	2	frontal	vidres i ampit dels lavabo-magatzem	semestral
167	2	frontal	passadís	diari
168	2	frontal	vidres i ampit aules i biblioteca	quinzenal
169	2	frontal	vidres i ampit passadís	quinzenal
170	2	frontal	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
171	2	frontal	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
172	2	frontal	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
173	Gimnàs	parket	parket	diari
174	Gimnàs	parket	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
175	Gimnàs	parket	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
176	Gimnàs	parket	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
177	Gimnàs	seminari	seminari	setmanal
178	Gimnàs	seminari	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
179	Gimnàs	seminari	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	semestral
180	Gimnàs	seminari	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
181	Gimnàs	dutxes	dutxes	diari
182	Gimnàs	dutxes	wc	diari
183	Gimnàs	dutxes	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
184	Gimnàs	dutxes	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	anual
185	Gimnàs	dutxes	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
186	Menjador	menjador	menjador	anual
187	Menjador	menjador	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
188	Menjador	menjador	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	anual



189	Menjador	menjador	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual
190	Patis	sala d'actes	entre sala d'actes i gimnàs	setmanal
191				
192	Patis	gimnàs	lateral	diari
193	Patis	gimnàs	pins	mensual
194	Patis	gimnàs	pistes	setmanal
195	Patis	gimnàs	porta sortida exterior	mensual
196	Patis	porta cotxes carrer del darrera	entrada	mensual
197	Patis	porta cotxes carrer del davant	entrada fins barracons	mensual
198	Barracons	Barracons	classes	diari
199	Barracons	Barracons	neteja elements elevats < 2,5 m	mensual
200	Barracons	Barracons	neteja elements elevats > 2,5 m excepte parets	anual
201	Barracons	Barracons	neteja parets i columnes > 2,5 m	anual



La programació de les tasques estarà supeditada a les necessitats del centre. Les tasques que es programin amb caràcter semestral i anual s'hauran de fer coincidir amb els períodes no lectius. Cal que a l'inici de curs s'hagi fet una neteja a fons de tot el centre. Al realitzar la neteja caldrà anar amb molt de compte amb el material tant el que estigui instal·lat de forma fixa com el mòbil; especialment amb ordinadors, fotocopiadores, impressores, projectors, cables de connexions, material de laboratoris i aules, etc. Cal observar les prescripcions sanitàries en relació a la prestació del servei.

En el termini de 60 dies des de l'inici de l'activitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar dos plans de treball: un detallant les tasques amb periodicitat inferior a la mensual que haurà de fer cadascun dels treballadors, i amb l'horari; i un altre detallant les tasques amb periodicitat igual o superior a la mensual així com la previsió dels treballs segons necessitats, amb l'assignació del nombre de persones, horaris i plantilla dedicada per fer la feina. Aquests plans de neteja hauran de recollir totes les operacions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques, incloure la programació de la supervisió i estar signats per l'empresa i el/la director/a del centre educatiu.

A diferents dependències es col·locarà una fitxa de control que s'haurà de signar un cop la feina feta i que servirà com a eina de supervisió del pla de treball.

Condicions addicionals

- El pagament de la prestació es farà per mesos vençuts.
- Cal tenir present que en certes dependències com lavabos (lloc on, a més del lavabo, hi ha instal·lat els vàters i, els urinaris) i vestuaris la neteja ha de ser escrupolosa i la desinfecció s'ha de fer amb llegiu o productes similars cercant sempre els que siguin menys agressius per les persones o el medi ambient sense minva de l'efectivitat desinfectant.

L'empresa contractista:

- En cas de malaltia d'alguna treballadora, cobrirà la vacant amb una altra persona que faci la feina. Assegurarà degudament aquesta altra persona.
- Contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir els riscos indemnitzables de possibles danys i accidents derivats de l'execució del treball. Lliurarà una còpia de la pòlissa contractada.
- Es farà responsable de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes, instal·lacions dels locals, produïts durant la permanència dels/les seus/ves treballadors/es en les dependències.
- Tindrà el control i la responsabilitat del tancament de totes les portes de les



dependències del centre i les de les entrades principals durant l'horari en que es presti el servei i quan aquest hagi acabat. Connectarà els dispositius d'alarma que pertoquin. Caldrà que deixi apagats els llums i les finestres tancades. Alguns llums, pocs, es deixen oberts per seguretat.

En cas que alguna dependència estigui tancada temporalment, es mantindrà en correcte estat de neteja tot i que es pugui dedicar el temps corresponent a una altra dependència. En cas que siguin dependències on hi hagi punts d'aigua (aixetes, lavabos, wc,...) aquests s'obriran periòdicament per tal que l'aigua corri i evitar-ne així l'estancament.

Materials i personal:

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) El paper higiènic, el sabó adequat per a la neteja de les mans i el paper eixugamans necessari.
- e) El material de neteja necessari per tal de poder donar compliment a certes tasques didàctiques de neteja que, tot i que cal que realitzi l'empresa de neteja, puntualment s'encomana a l'alumnat. Poden ser neteja de taules o pintades i recollida de papers entre d'altres. Aquest es deixarà a la consergeria del centre.
- f) Els productes de neteja que cal utilitzar són els que siguin menys agressius per les persones i el medi ambient sense que minvi de forma significativa la seva efectivitat desinfectant.

Horari:

El servei es prestarà de les 15 hores a les 19 hores, els dies hàbils, exclosos els festius d'acord amb el calendari de festes.

Donat que l'horari lectiu pot canviar al setembre de 2015 l'horari en que es prestarà el servei pot canviar des del setembre al desembre del 2015 en funció de l'horari lectiu del curs 2015-2016 i que a la data de signar el contracte encara és desconegut.

Cambrils, 10 de novembre de 2014

Llorenç Porquer

