

## Localitza

**Descripció:** Localització d'indrets de Blanes

**Temporització:** 1 hora

**Material:** Mapa del terme municipal de Blanes i fitxa de treball de l'alumne

**Metodologia:**

- ✓ Observar el mapa
- ✓ Agrupar els alumnes per parelles o fer petits grups
- ✓ Localitzar i situar en el mapa els indrets assenyalats

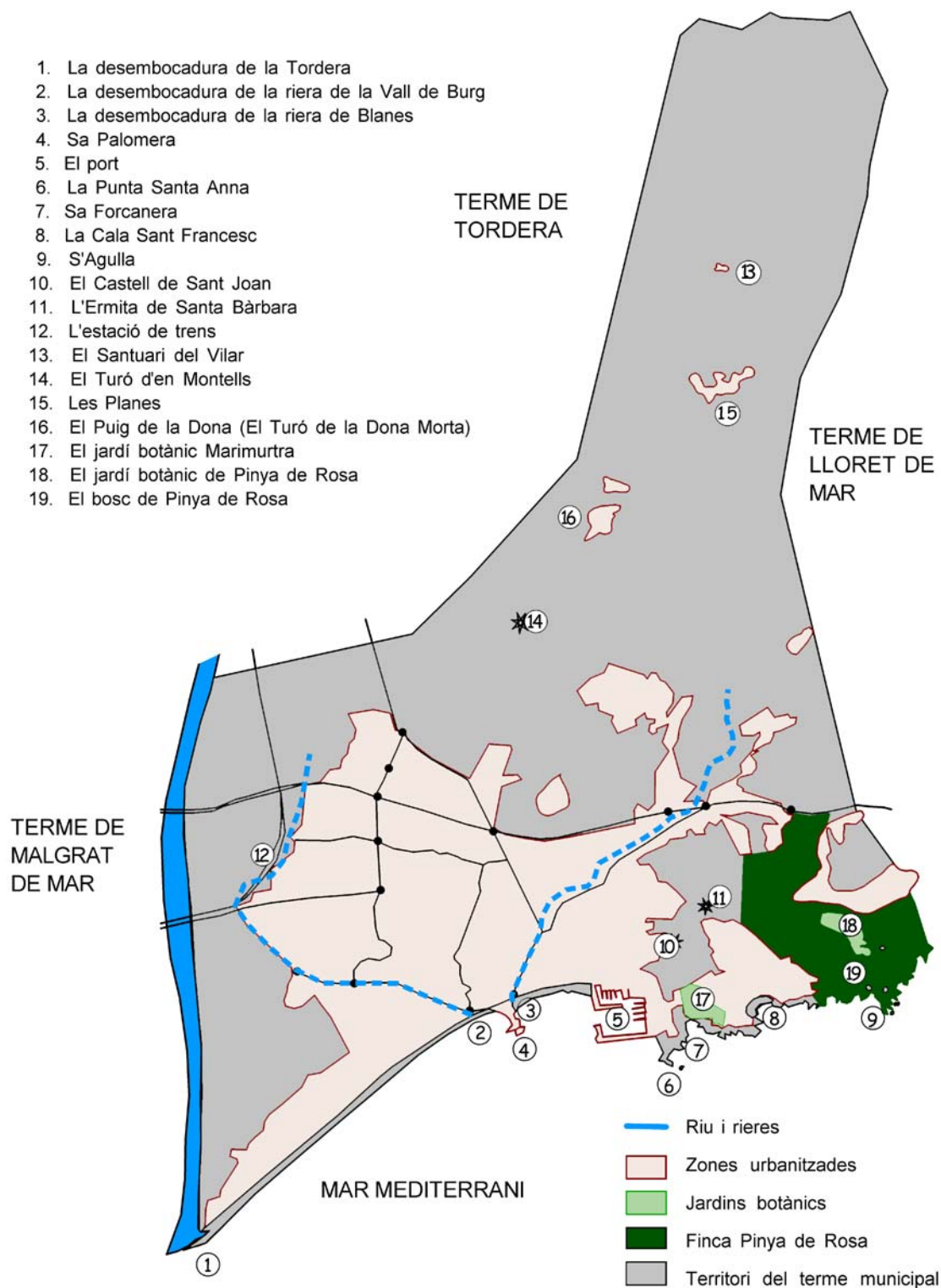
**Orientacions didàctiques:**

En primer lloc, cal mostrar el mapa del terme municipal de Blanes i explicar que l'activitat consisteix a situar-hi diferents indrets. Probablement, els alumnes desconeguin molts dels llocs assenyalats, per la qual cosa caldria llegir la llista i comprovar quins coneixen els alumnes i quins no. A continuació, per parelles o petits grups, els alumnes intenten respondre a la fitxa. Posteriorment, se'n fa la correcció. És molt important assegurar que tots els alumnes saben ubicar correctament els dinou indrets de la llista.



El terme municipal de Blanes

1. La desembocadura de la Tordera
2. La desembocadura de la riera de la Vall de Burg
3. La desembocadura de la riera de Blanes
4. Sa Palomera
5. El port
6. La Punta Santa Anna
7. Sa Forcanera
8. La Cala Sant Francesc
9. S'Agulla
10. El Castell de Sant Joan
11. L'Ermida de Santa Bàrbara
12. L'estació de trens
13. El Santuari del Vilar
14. El Turó d'en Montells
15. Les Planes
16. El Puig de la Dona (El Turó de la Dona Morta)
17. El jardí botànic Marimurtra
18. El jardí botànic de Pinya de Rosa
19. El bosc de Pinya de Rosa



**4. Solució** 1.784,00 hectàrees = 1.784,00 hectòmetres quadrats (hm<sup>2</sup>)

**1.- Es transformen els valors a les mateixes unitats per poder fer els càlculs:**

D'acord amb l'escala del plànol:

cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	dam <sup>2</sup>	hm <sup>2</sup>	
45,21	0,452100	0,004521	0,0000452	Urbanitzats
6,35	0,063500	0,000635	0,0000063	Finca Pinya de Rosa
0,69	0,006900	0,000069	0,0000007	Jardins botànics
150,64	1,506400	0,015064	0,0001506	Total del Municipi

**2.- Cal saber quantes vegades és més gran el valor real de la superfície del terme municipal (1.784,0 hm<sup>2</sup>) del valor del terme municipal a escala del plànol (0,0001506 hm<sup>2</sup>):**

$$1.784,0 / 0,0001506 = 11.842.804,04$$

hm <sup>2</sup> plànol		hm <sup>2</sup> reals	
0,0000452	multiplicat per	11.842.804,04 = 535,41	Urbanitzats
0,0000064	multiplicat per	11.842.804,04 = 75,20	Finca Pinya de Rosa
0,0000007	multiplicat per	11.842.804,04 = 8,17	Jardins botànics
0,0001506	multiplicat per	11.842.804,04 = 1.784,00	Total del Municipi

**3.- Els percentatges d'ocupació aproximada del territori:**

hm <sup>2</sup> reals	%	
535,41	30,01	Urbanitzats
75,20	4,22	Finca Pinya de Rosa
8,17	0,46	Jardins botànics
1.784,00	100,00	Total del Municipi

El percentatge de territori no urbanitzat (inclou boscos, camps, carreteres, camins) és de: 65,31

**5. Solució**

**1.- Es transformen els valors a les mateixes unitats per poder fer els càlculs:**

D'acord amb l'escala del plànol:

cm	km	
24,12	0,000241	Longitud de la costa
4,33	0,000043	Longitud del litoral de Pinya de Rosa

**2.- Cal saber quantes vegades és més gran el valor real de la longitud de la costa (6 km) del valor de la mateixa longitud a escala del plànol (0,000241 km):  $6 / 0,000241 = 24875,6$**

km plànol		km reals	
0,000241	multiplicat per	24875,6 = 6,00	Long. total de la costa
0,000043	multiplicat per	24875,6 = 1,08	Long. costa de Pinya de Rosa

**3.- El percentatge del litoral corresponent a Pinya de Rosa respecte del total de Blanes és de:**

km reals	%	
6,00	100,00	Long. total de la costa
1,08	17,95	Long. costa de Pinya de Rosa

## Localitza

En el plànol del terme municipal de Blanes, hi ha dibuixats els terrenys urbanitzats, les rieres, el riu de la Tordera, els dos jardins botànics i una extensa zona on hi ha boscos, camps de conreu, carreteres, camins i alguna masia.

### En el plànol:

1. Situa els indrets indicats escrivint només el número que els correspon.
2. Marca el recorregut del riu de la Tordera, de la riera de la Vall de Burg i de la riera de Blanes.
3. Traça els límits aproximats que creus que té la finca o el bosc de Pinya de Rosa.
4. El terme municipal de Blanes té una superfície de 1.784 hectàrees. D'acord amb l'escala del plànol del terme que t'hem donat, les superfícies en  $\text{cm}^2$  són aproximadament:

<b>Totals urbanitzats:</b>	<b>45,21</b>
<b>Finca de Pinya de Rosa</b>	<b>6,35</b>
<b>Jardins botànics</b>	<b>0,69</b>
<b>Total del territori</b>	<b>150,64</b>

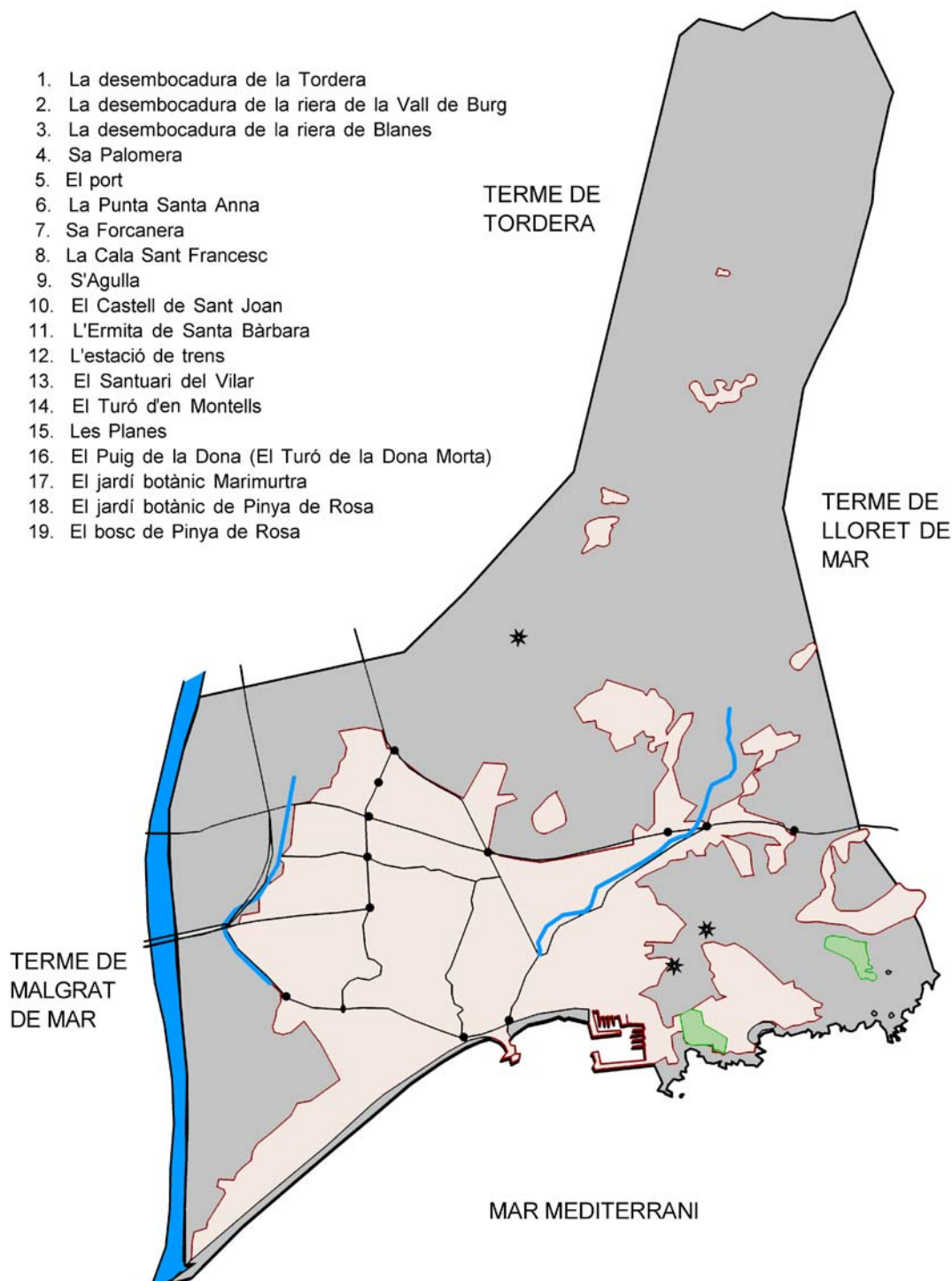
**Calcula cada superfície a escala real i els corresponents percentatges d'ocupació del territori.**

5. La costa de Blanes té uns 6 km de longitud. D'acord amb l'escala del plànol de que disposes, la longitud de costa és de 24,12 cm i la corresponent al litoral de Pinya de Rosa 4,33 cm. **Calcula la longitud de costa real de Pinya de Rosa i el seu percentatge respecte al total de la costa de Blanes.**

## A BLANES HI HA UNA POLÈMICA: PINYA DE ROSA

### El terme municipal de Blanes

1. La desembocadura de la Tordera
2. La desembocadura de la riera de la Vall de Burg
3. La desembocadura de la riera de Blanes
4. Sa Palomera
5. El port
6. La Punta Santa Anna
7. Sa Forcanera
8. La Cala Sant Francesc
9. S'Agulla
10. El Castell de Sant Joan
11. L'Ermida de Santa Bàrbara
12. L'estació de trens
13. El Santuari del Vilar
14. El Turó d'en Montells
15. Les Planes
16. El Puig de la Dona (El Turó de la Dona Morta)
17. El jardí botànic Marimurtra
18. El jardí botànic de Pinya de Rosa
19. El bosc de Pinya de Rosa



## Observa

**Descripció:** Observació d'imatges

**Temporització:** 1 o 2 hores

**Material:** Carpeta de làmines i fitxes de treball de l'alumne

**Metodologia:**

- ✓ Exposar les imatges
- ✓ Agrupar els alumnes per parelles o fer petits grups
- ✓ Lliurar als alumnes dues fitxes
- ✓ Relacionar el contingut de les imatges i omplir la fitxa
- ✓ Fer una posada en comú

**Orientacions didàctiques:**

Per dur a terme aquesta activitat, s'han d'exposar les làmines en un lloc visible de la classe. Es poden col·locar diverses taules en un extrem de l'aula i deixar un passadís tot al voltant, perquè els alumnes puguin fer diverses passejades i observar detingudament el contingut de les imatges.

Un cop vistes, els alumnes es distribueixen en parelles o petits grups.

Per tal d'iniciar la reflexió sobre el contingut de les imatges, es lliuren a cada alumne les fitxes de treball. Tot i que cada alumne ha d'omplir-les individualment, les aportacions es comenten en el grup.

Posteriorment, es posen en comú les diverses valoracions. El professor pot reproduir la fitxa a la pissarra i anar-la completant amb els comentaris dels alumnes.

L'activitat consta de tres parts que, tot i que són graduals i complementàries, es poden treballar de manera independent.

### Possibles respostes de la fitxa 1

**Elements necessaris perquè es pugui viure en una urbanització:** Clavegueram, aigua potable, accessos, neteja de carrers, recollida de residus, cablejat de llum i telèfon, fanals als carrers, gas.

A més, sense ser necessari i segons el tipus d'urbanització, es pot trobar una caseta de recepció, una barrera que limiti l'accés a vehicles externs a la urbanització, aparcaments i jardins.



## Observa (continuació)

**Canvis que pateix el bosc quan s'hi construeix una urbanització:** Tala d'arbres; eliminació del sotabosc; anivellament del terreny; empobriment del sòl; impermeabilització del terreny (a l'asfaltar els carrers, s'impedeix que l'aigua es filtri a la terra, pugui ser aprofitada per les plantes i els aqüífers); desaparició de moltes espècies d'animals i plantes per la pèrdua dels hàbitats, de la font d'aliment, per la contaminació (soroll, il·luminació nocturna, fums, residus) i per la freqüentació humana; substitució de les espècies vegetals pròpies per d'altres no autòctones; creació d'una franja de seguretat al voltant de la zona urbanitzada per reduir el risc d'incendis als habitatges.

### Possibles respostes de la fitxa 2

**Impacte mediambiental:** desaparició d'un bosc arran de mar, alteració de l'equilibri de l'ecosistema (es trenca el cicle de la natura), disminució de la biodiversitat existent a l'indret, erosió del terreny, afavoriment de riuades amb efectes catastròfics, proliferació d'espècies d'animals (rates, gavians, coloms, pardals) o plantes de fàcil adaptació a ambients humanitzats i que poden esdevenir fàcilment plagues. Increment del risc d'incendi per empobriment del bosc i afavorit per l'augment de la freqüentació humana.

**Impacte turístic:** El turista se sent atret pels valors intrínsecs del lloc, i aquí el paisatge juga un paper molt important. La destrucció del paisatge, l'augment de la contaminació (sorolls, residus, fums), els col·lapses de trànsit, la manca d'aigua... influeixen negativament en els turistes potencials.

**Impacte econòmic:** L'increment de places turístiques i de llocs de treball relacionats amb la construcció d'un hotel a PdR pot considerar-se un element potenciador de l'economia local. La construcció de nous equipaments enriqueix el sector privat de la construcció. Les llicències d'obres representen una font d'ingressos per al Consistori.

Tanmateix, cal tenir en compte les despeses que repercutiran a tot el poble per dotar de serveis la urbanització: construcció i treballs de manteniment del clavegueram, depuració d'aigües (cal considerar la possibilitat de superar la capacitat de la depuradora, en els mesos d'estiu), ampliació del servei de recollida de residus i neteja viària, augment del consum d'aigua potable, manteniment del paviment dels carrers, enllumenat, etc.

**Espai públic / espai privat:** La construcció d'una urbanització i d'un hotel de luxe convertiran la zona en un espai privat que només podran gaudir uns quants. Conservar el bosc permetrà oferir un espai públic per a tot el poble.



## Observa (continuació)

### Possibles respostes a la fitxa 3

Alternatives a la construcció:

**A la masia:** Habilitar la masia del sòl com a equipament pedagògic (escola de natura) per fer-hi estades, cursos de formació, tallers per a escoles, casals d'estiu, colònies...

**Al bosc:** Senyalitzar el camins, organitzar visites guiades sobre l'indret (natura, patrimoni, història, literatura)

**Al jardí:** Gestionar el jardí i refer les col·leccions de cactus. Actualment, el jardí pateix un estat d'abandonament considerable.

### Conclusió

Com a conclusió, proposem unes preguntes de reflexió.

És un fet que l'home ha anat transformant el paisatge. Bosc i espais verges s'han anat substituint per blocs de pisos, hotels, xalets i carreteres. És un fet que l'home adapta l'entorn a les seves necessitats, però...

- ✓ És conscient del poder que té de transformació del paisatge?
- ✓ És conscient que les seves decisions alteren l'equilibri, els costums i l'hàbitat de molts éssers vius?
- ✓ És conscient que ell mateix és una criatura que viu a la terra i que la necessita?
- ✓ És conscient que s'estan esgotant els recursos naturals i que cal una actuació ràpida?
- ✓ És conscient que la regeneració d'espais destruïts és una tasca molt costosa i moltes vegades impossible?





## Observa I

Si mires al teu voltant, no et serà difícil de veure edificis en construcció. Des de fa uns anys, Blanes ha patit molts canvis en el seu paisatge, a causa de les noves construccions. Però, t'has parat mai a pensar en tot allò que cal tenir en compte quan es construeix un nou barri o una urbanització?

**Pensa per un moment quins elements són necessaris perquè es pugui viure en una urbanització i fes-ne la llista.**

Pinya de Rosa, ara ja ho saps, és un bosc arran de mar. Tanmateix et recordem algunes dades:

Pinya de Rosa és un espai natural situat en el terme municipal de Blanes. Consta de 500.000 m<sup>2</sup>, un jardí botànic que duu el mateix nom i una extensa àrea forestal poblada per espècies d'animals i flora genuïns del litoral selvatà.

Les 55 hectàrees estan situades a primera línia de mar. A Blanes resten 1.000 metres de façana marítima sense edificar, els quals corresponen íntegrament a aquest espai natural.

Una immobiliària ha comprat els terrenys per 11 milions d'euros (2.000 milions de pessetes), amb la intenció de construir 330 cases aparellades, 29 cases de luxe i un hotel, també de luxe.

**Quins canvis patiria si s'urbanitzés? Enumera'ls.**



## Observa II

L'edificació d'una urbanització en un espai verd té repercussions en diferents àmbits. Pensa i escriu-ne varies en cadascun dels apartats.

---

Impacte mediambiental (plantes i animals)

---

Impacte turístic

---

Impacte econòmic

---

Espai públic / espai privat



## Observa III

Suposem que ja deus tenir una mica d'idea del que representaria el fet que a Pinya de Rosa s'hi fessin tantes cases...

Però ara et demanem que pensis quin profit se'n podria treure de tota la finca. Abans, et recordem que

- ✓ La finca de Pinya de Rosa té 55 hectàrees de terreny.
- ✓ Blanes té 1.000 metres de façana marítima en estat natural, que corresponen íntegrament a la finca de Pinya de Rosa.
- ✓ La finca comprèn: un jardí botànic amb un microclima especial; una masia catalana; un bosc d'alzines i pins, un espai de penya-segats en perfecte estat de conservació i una cala de còdols.

**Ara et toca a tu pensar algunes alternatives a la construcció.** No és massa difícil. Per ajudar-te, hem pensat algunes preguntes:

- ✓ **¿Què faries perquè tothom (blanencs i forasters) conegués el jardí botànic?**
- ✓ **Si la masia fos un espai públic, quina mena d'activitats s'hi podrien fer? Per als nens? Per als joves? Per a la gent gran? I per a les famílies?**
- ✓ **¿Què faries per donar a conèixer el bosc a tots els blanencs?**

De ben segur que se t'han acudit moltes respostes. No et faci mandra i escriu-les.

## **Informa't**

**Descripció:** Lectura i anàlisi de notícies

**Temporització:** 2 hores

**Material:** Fitxa de l'alumne

**Metodologia:**

- ✓ Agrupar els alumnes per parelles o fer petits grups
- ✓ Lliurar als alumnes les fitxes
- ✓ Fer una posada en comú, per tal de valorar el grau d'informació

**Orientacions didàctiques:**

L'activitat comença amb una reflexió sobre el ressò mediàtic que el tema de Pinya de Rosa ha tingut des del mes de juny, en què es va iniciar la campanya per preservar la finca. És important valorar la repercussió que poden tenir els mitjans de comunicació en el desenvolupament d'un conflicte. Fins i tot es poden fer paral·lelismes amb altres notícies. Aquestes preguntes poden servir per trencar el gel :

- ✓ **Què fa que un assumpte arribi als diaris?**
- ✓ **Creus que el tractament de la informació depèn de la importància del fet?**
- ✓ **Què en saps del tema de Pinya de Rosa?**
- ✓ **N'estaves informat?**

La proposta presenta tres notícies que contenen la informació més essencial del conflicte. Es tracta que els alumnes les llegeixen i trobin la resposta als interrogants que es plantegen.

La metodologia pot ser molt variada. Es poden llegir les notícies per parelles i després comentar oralment totes les respostes o bé, es pot llegir i respondre, en grup, el primer retall i, després, dividir la classe en dos grups. Un llegeix i explica la informació de la segona notícia i l'altra fa el mateix amb la tercera. Això permetrà veure les dos postures que generen la polèmica.

Amb la informació a la mà, els alumnes han de ser capaços de definir i argumentar la seva opinió sobre el tema.



## **Informa't (continuació)**

### **Accions empreses per a preservar Pinya de Rosa**

- ✓ Creació de la Plataforma Ciutadana " Salvem Pinya de Rosa"
- ✓ Activitats de la Plataforma
  - Recollida de signatures ( més de 16.000)
  - Activitats de lleure al passeig de mar (màgia, performance, pallassos...)
  - Fira d'objectes de segona mà
  - Subhasta d'obres d'art
  - Difusió d'un informe sobre el valor de Pinya de Rosa (l'informe s'ha lliurat als partits polítics del Consistori, al Parlament i a d'altres entitats públiques i privades que poden fer la seva aportació en la preservació de Pinya de Rosa)
  - Campanya de conscienciació als centres educatius de Blanes
- ✓ Creació d'una comissió de seguiment formada per integrants dels partits polítics de l'Ajuntament i membres de la Plataforma
- ✓ Suspensió de les llicències d'obres per un any

## Informa't

A Blanes hi ha un polèmica: Pinya de Rosa. Aquest és el títol que encapçala l'activitat. Et convé, doncs, saber de quina polèmica es tracta.

La premsa et pot ajudar a desfer el dubte; per això hem escollit diversos retalls de diaris que tracten el tema. Caldria que els llegissis per trobar resposta a tots aquests interrogants:

- ✓ Què és Pinya de Rosa?
- ✓ Què s'hi vol fer? Quin és el projecte dels promotors?
- ✓ Què és i què pretén la Plataforma Ciutadana Salvem Pinya de Rosa?
- ✓ Quina ha estat la resposta dels blanencs?
- ✓ Quines mesures ha pres l'Ajuntament davant la situació?
- ✓ ...

Si et sembla, ja pots començar



"La Vanguardia", 23 de juny de 2002

**Què et sembla que vol dir "Plataforma Ciutadana"?**

**Amb quin objectiu s'ha creat la Plataforma?**

**Quin dia es va iniciar la campanya per salvar Pinya de Rosa?**

## L'Ajuntament i una plataforma ciutadana s'uneixen per preservar Pinya de Rosa a Blanes, on es vol fer un hotel i xalets

Creen una comissió per controlar la possible urbanització de l'espai verge litoral

ALBERT VILAR / Blanes

● La plataforma ciutadana Salvem Pinya de Rosa i l'Ajuntament de Blanes han decidit constituir una comissió per controlar la possible

urbanització d'aquest espai verge del litoral blanenc. Mentre que la plataforma ja ha iniciat una recollida de firmes i altres actes per evitar la urbanització de la zona boscosa

de la finca del jardí tropical Pinya de Rosa, a petició de l'entitat, el ple ha aprovat encarregar diversos estudis per mirar d'aconseguir la millor preservació possible.

La comissió, presidida per l'alcalde, Ramon Ramos (CiU), estarà integrada per un representant de cada grup municipal i dos membres de la plataforma ciutadana. La seva finalitat serà tractar tots els temes relacionats amb Pinya de Rosa. La creació de la comissió va ser aprovada per l'últim ple, a petició de la plataforma. A més, el ple també va aprovar encarregar estudis paisatgístics, urbanístics i jurídics.

La plataforma Salvem Pinya de Rosa, creada recentment, ha sorgit per evitar que es tiri endavant el projecte d'urbanització a la finca on hi ha el jardí tropical. La plataforma, que aplega un centenar de persones, va ser impulsada per ERC i ja ha fet un manifest. «La nostra població està a punt de perdre l'únic i darrer paratge natural que té a primera línia de mar. Un tresor de Blanes i un dels únics racons verges que queden a la tan explotada Costa Brava. Parlem de Pinya de Rosa», es diu al principi del manifest, que conclou: «A Pinya de Rosa ni un sol maó. Ni una sola gota de quitrà.»

La plataforma lluita contra el projecte que preveu construir a Pinya de Rosa un hotel de cinc estrelles, un centre comer-



La finca Pinya de Rosa, amb el seu jardí i el sector boscos que es pot urbanitzar en part. / A. VILAR.

cial i 300 xalets. La finca ha estat adquirida per una societat vinculada a Banc de Sabadell per 11,3 milions d'euros. I aquesta societat vol tirar endavant la urbanització que preveu el pla general, amb un sostre de 50.000 metres quadrats, sorgida arran d'una permuta per cedir la finca per deixar-hi construir l'hospital comarcal.

### Firmes al passeig de Mar

L.J.

● La Plataforma Ciutadana Salvem Pinya de Rosa recollirà avui a la tarda i demà firmes al passeig de Mar, davant del monument a la sardana, per preservar aquest paratge natural. La plataforma repartirà tríptics que expliquen el desastre que, al seu parer, constituïria edificar a la zona. A més, es repartiran adhesius amb el logotip de la plataforma, que és un nus, amb una certa retirada al de la Plataforma en Defensa de l'Ebre, i que els mariners anomenen Pinya de Rosa.

Si llegeixes atentament la notícia, sabràs quines mesures s'han pres per tal de preservar el paratge.

Vejam quines són:



Si vols saber què s'hi vol fer a Pinya de Rosa, aquí tens la resposta amb tots els detalls.

## Els promotors volen cedir la meitat de Pinya de Rosa a l'Ajuntament a canvi d'edificar la resta

Vint-i-cinc de les cinquanta hectàrees del paratge, que inclouen el jardí tropical i l'estany, quedarien preservades

LAURA JUANOLA / Blanes  
 ● Els promotors de Pinya de Rosa, el grup Urbanització Piña de Rosa SA, cediran 25 hectàrees a l'Ajuntament (que és la meitat de la superfície del paratge)

si els deixen tirar endavant el seu projecte. A canvi del *regal*, el grup construiria 330 cases i un hotel de luxe, part del qual s'instal·laria en la masia que hi ha a la finca. Els promotors sostenen que

el projecte té cura del medi ambient i que es tallarien el mínim d'arbres possibles. Les vint-i-cinc hectàrees que donarien a l'Ajuntament són la zona boscosa més propera a la cala Sant Francesc,

el jardí tropical Pinya de Rosa i els estanys del paratge, on els nuvis de Blanes sovint hi van per fer-se fotografies el dia del casament. De moment, l'Ajuntament troba el projecte «millorable».

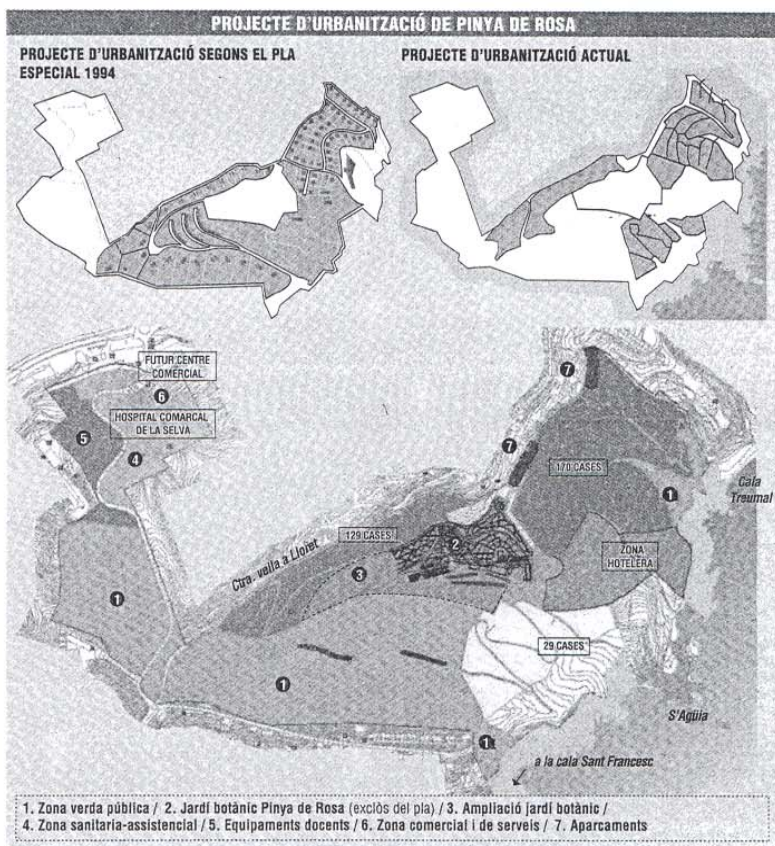
El projecte que presenten els promotors de Pinya de Rosa és molt diferent del que es va aprovar el 1994. Amb l'actual, l'Ajuntament passaria a ser el propietari del jardí tropical Pinya de Rosa, que amb una superfície de 5 hectàrees està especialitzat en cactus. Els promotors, a més, cedirien tota la zona que hi ha sota el jardí perquè aquest es pugui ampliar i construir-hi una escola de natura.

### La cala

La part més propera a la cala Sant Francesc, també es conservaria com a zona boscosa i es donaria a l'Ajuntament, segons la intenció anunciada en aquest diari pels promotors de l'urbanització. En total, si el consistori dona el vistiplau al projecte, els propietaris de la finca sostenen que la meitat de Pinya de Rosa passaria a ser propietat municipal. El portaveu del grup inversor, Joan Sans, ha explicat que les cessions serien tan superiors a les que marca la llei que s'hauria de buscar alguna estratègia per legalitzar-les.

### 330 xalets

El projecte preveu construir un total de 330 cases distribuïdes en tres àmbits diferents. El primer està situat a peu de la carretera vella que va de Blanes a Lloret. Allà hi hauria 129 cases arreglades en grups de 3 o 4 amb garatge a sota. Cada casa tindria 130 metres quadrats. Un altre bloc de cases, el majoritari, estaria, segons el projecte, a la zona del paratge més propera a la cala Treumal. Allà s'hi farien 170 cases amb piscines comunitàries. Per últim, els promotors volen fer 29 cases a la part de sota del que ha de ser la futura ampliació del jardí tropical. Aquests serien els habitatges més luxosos, tindrien vistes al mar i es-



tarien més aïllats l'un de l'altre i de la resta de la urbanització.

### Hotel de luxe

El projecte, que s'ha presentat a l'Ajuntament, també inclou la construcció d'un hotel de luxe del model *relais chateau*. Per fer-lo, s'aprofitaria la Masia del Sol, que és la finca que ja hi ha construïda al paratge. Al marge d'això, es farien uns quants bungalows amb vistes al mar, però que, segons l'empresa Gelabert Associats Arquitectes, que ha estat la



El jardí botànic. / ALBERT VILAR

responsable de la redacció del projecte, no tindrien impacte visual. La idea també seria fer una botiga

de 600 metres quadrats al costat d'on ja hi ha actualment l'hospital comarcal. Els promotors preveuen

aprofitar els carrers actuals per haver de tallar el mínim d'arbres possibles.

### La suspensió, avui

L'empresa promotora està satisfeta del projecte i entén que no comporta cap ataca a l'entorn. No obstant, no tothom ho veu així. L'alcalde, Ramon Ramos (CiU), ha qualificat el projecte de «millorable». Avui, el ple aprovarà una suspensió cautelar de llicències d'obres a Pinya de Rosa. El consistori vol rumiar una sortida que salvi el 100% del terreny.

«Urbanització Piña de Rosa», creada dos anys abans de la compra

L.J.

● El grup Urbanització Piña de Rosa SA, actual propietari del paratge, feia molt temps que anava darrere dels terrenys. L'empresa es va crear el 21 de novembre de l'any 2000 amb aquest nom, prou significatiu de les seves intencions. No obstant, el grup immobiliari no va adquirir la finca fins al març d'aquest any. La propietat li va costar 11 milions i mig d'euros (2.000 milions de pessetes) i a hores d'ara encara no està escriturada, segons ha reconegut el portaveu del grup inversor, Joan Sans. Aquest ha explicat que la seva empresa va comprar Pinya de Rosa perquè l'Ajuntament no hi estava interessat. Segons ell, el consistori va veure que tenia dos projectes en què calien inversions multimilionàries. Un era Pinya de Rosa i l'altre, l'illa Isozaki. Sans afirma que el consistori va apostar per l'illa Isozaki i l'empresa va tenir les mans lliures per comprar. Tot i això, la versió de l'empresari no coincideix amb la del consistori, que va quedar amb un pam de nas quan el mes de maig es va assabentar que Pinya de Rosa estava venut. L'alcalde, Ramon Ramos, havia fet contactes amb la Generalitat perquè comprés aquest espai, ja que l'Ajuntament no podia afrontar el preu que demanaven els anteriors amos. Quan encara la Generalitat no havia dit res, els actuals promotors van comprar el paratge. Davant d'això, va aparèixer la plataforma ciutadana Salvem Pinya de Rosa, que reclama la preservació d'aquest espai amb més de 8.000 firmes.





## Opina

**Descripció:** Joc de rol

**Temporització:** 2 hores (preparació i debat)

**Material:** Informació sobre la polèmica de Pinya de Rosa

**Metodologia:**

- ✓ Repassar els aspectes generals de la polèmica
- ✓ Assignar els diferents *rols*
- ✓ Establir les normes d'actuació
- ✓ Valorar el desenvolupament de l'activitat

**Orientacions didàctiques**

Aquesta activitat consisteix en organitzar un debat. Proponem que el debat adopti el format de debat televisiu o bé que es simuli un ple.

Per tal de desenvolupar el debat, cal en primer lloc repassar el perquè de la polèmica. En aquest punt, és important comprovar el grau d'informació del grup.

Un cop feta la comprovació es fa el repartiment de papers i es pacten les normes per a dur a terme el debat.

Cadascun del alumnes assumeix un paper. Els papers que proposem, llevat del de l'alcalde, han de ser representats per més d'un. Això pot assegurar la participació de tots.

L'èxit del debat depèn de la seva preparació. Per això, abans cal explicar la dinàmica del debat, comentar la informació i s'assignar els diferents papers.

**Papers:**

- ✓ Els propietaris
- ✓ Els promotors
- ✓ L'alcalde
- ✓ Els regidors dels grups polítics
- ✓ Els membres de la Plataforma
- ✓ Les associacions adherides
- ✓ Els blanencs
- ✓ El moderador o moderadors



## Opina

Participaràs en un joc de rol. Ja deus saber què és, oi? Doncs, tria quin paper t'agradaria representar i a continuació escriu els arguments que defensaràs en les teves intervencions.

### Papers:

- ✓ Els propietaris
- ✓ Els promotors
- ✓ L'alcalde
- ✓ Els regidors dels grups polítics
- ✓ Els membres de la Plataforma
- ✓ Les associacions adherides
- ✓ Els blanencs
- ✓ El moderador o moderadors

### Quin paper t'agradaria representar?

---

### Quins seran els teus arguments?

---

---

---

---

