



# **CONCURS PÚBLIC PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'INSTITUT FRANCESC FERRER I GUÀRDIA**

**TERMINIS:**

Recollida de bases i lliurament de propostes  
del 2 de novembre al 16 de novembre 2006.

**PUBLICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ:**

2 de novembre de 2006

**INTERESSATS:**

Adreceu-vos a secretaria.

Sant Joan Despí, a 2 de novembre de 2006

Avda. de la Generalitat, 30. Tel. 373.16.11, Fax 373.82.09  
08970 Sant Joan Despí (Barcelona)



## **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'INSTITUT FRANCESC FERRER I GUÀRDIA**

SANT JOAN DESPÍ 2 DE NOVEMBRE 2006



## CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'INSTITUT FRANCESC FERRER I GUÀRDIA.

### 1.- CONTRACTACIÓ NETEJA

S'obre un període de presentació de propostes per a la contractació del servei de neteja de l'Institut d'Educació Secundari Francesc Ferrer i Guàrdia per al proper any 2007.

### 2.- PERÍODE

El període objecte de contractació és el comprès entre l'1 de gener al 30 de juliol de 2007 i de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2007

### 3.- PERSONAL

Hauran de cobrir-se 1 plaça 4 hores matí, i 3 places 8 hores tarda.

### 4.- IMPORT

La quantitat de sortida pel contracte és 77.442,53 € IVA inclòs.

(El còmput total de mesos entre els treballadors és de 29 mensualitats de 8 hores i 10 mensualitats de 4 hores ).

### 5.- TERMINIS

5.1 Les condicions i prescripcions tècniques del contracte es podran sol·licitar a la Secretaria de l'Institut del 2 de novembre al 16 de novembre de 2006.

5.2 Les empreses interessades hauran de presentar les propostes i documentació requerida com a màxim el dia 16 de novembre, abans de les 14.00 hores.

### 6.- DOCUMENTACIÓ

6.1 Dades de l'empresa

6.2 Pressupost

6.3 Proposta detallada dels serveis que s'ofereixen

### 7.- RESOLUCIÓ

**Es comunicarà la resolució el dia 23 de novembre de 2006.,**

### ANNEXOS

- 1 Estipulacions generals del contracte
- 2 Prescripcions tècniques
- 3 Espais
- 4 Plànols

Enrique Fernández  
DIRECTOR

Sant Joan Despí, 2 de novembre de 2006



## ANNEX 1

### ESTIPULACIONS GENERALS DEL CONTRACTE

**PRIMERA.**- L'empresa es compromet a realitzar el servei en l'Institut d'Educació Secundària Francesc Ferrer i Guàrdia per un import de .....

**SEGONA.**- La duració del contracte es:

Treballadores	Calendari
3 treballadores a 8 hores i 1 a 4 hores	1 de gener a 30 de juny
1 treballador a 8 hores	1 de juliol a 30 de juliol
1 Treballador a 8 hores i 1 de 4 hores	1 de setembre a 30 de setembre
3 treballadores a 8 hores i a 4 hores	1 d' octubre a 30 de desembre

Aquest contracte serà rescindit sempre i quan alguna de les dos parts ho notifiqui amb 30 dies d'antelació a la data de finalització de l'esmentat contracte.

El personal adscrit al servei de neteja de l'Institut Francesc Ferrer i Guàrdia, consta de 1 treballadores amb 4 hores diàries, i 3 treballadores amb 8 hores diàries.

En l'import senyalat en l'apartat 1 està inclòs el servei de neteja de vidres (2 cops a l'any), abrillantat del terra (1 cop), (passadissos, secretaria, hall, bar, gimnàs, i 4 despatxos), tot el vestuari, estris i productes necessaris, (excepte paper higiènic).

L'empresa es compromet a realitzar el servei amb estricta subjecció al Plec de Prescripcions Tècniques que figura a l'annex garantint durant tot el període de vigència del contracte, les obligacions a que fan referència els esmentats Plecs.

**TERCERA.**- L'empresa queda obligada, respecte al seu personal, al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat d'higiene en el treball, i protecció a la indústria nacional, tot això en la seva condició de patró.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatari no implicarà cap responsabilitat per a la Direcció del Centre.

L'empresa adjudicatària es compromet a portar la direcció tècnica del seu personal de neteja adscrit a l'IES Francesc Ferrer i Guàrdia en les hores en que aquest personal treballa per l'esmentat institut i farà un seguiment periòdic de les tasques laborals.

**QUARTA.**- L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar el servei en el Centre d'acord amb l'horari que estableixi la seva Direcció, qui el fixarà d'acord amb les activitats del Centre, i sense que en cap cas les interfereixi.

**CINQUENA.**- Les deficiències en la prestació del Servei contractat, l'irregular comportament del personal de l'Empresa i l'incompliment de les estipulacions d'aquest contracte, es notificaran per escrit al contractista.

La Direcció del Centre qualificarà les faltes o infraccions comeses pel personal de l'empresa adjudicatària en la irregular prestació del servei, i comunicarà a l'empresari la resolució presa segons la consideració de les faltes lleus, greus o molt greus.



**SISENA.**- Els preus establerts en el present contracte seran inalterables, a risc i ventura del contractista, no admetent-se per tant, revisions de preus tal com disposa l'article 6 del Decret 1005/74 de 4 d'abril.

**SETENA.**- Les reparacions que calgui realitzar en les instal·lacions i mobiliari afectes al servei, per desperfectes ocasionats pel personal de l'Empresa adjudicatària, seran a càrrec de l'adjudicatari.

**VUITENA.**- L'import dels serveis realitzats s'abonarà mitjançant factures mensuals, i en les que hauran de figurar, per separat, l'import de la contracta més el % de l'I.V.A.

**NOVENA.**- La rescissió del contracte es farà quan concorrin alguna de les causes que determinin la base desena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació amb l'article 233 i següents del Reglament General de Contractació de l'Estat.

**DESENA.**- La prestació del servei objecte del present contracte s'iniciarà, precisament, i acabarà en les dates indicades en aquest contracte, sense perjudici d'això la seva vigència podrà ser prorrogada en els terminis establerts a la Clàusula Cinquena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**ONZENA.**- La Direcció del Centre tindrà la prerrogativa de dirigir el servei contractat, i modificar la prestació segons les conveniències de serveis i suspendre l'execució per causes d'utilitat pública, en els terminis establerts per la legislació de contractes de l'Estat, d'acord amb l'article 11 del Decret 1005/74 de 4 d'abril.

**DOTZENA.**- Pel que fa allò que no està previst en el present contracte, seran d'aplicació al Decret 1005/74 de 4 d'abril, els preceptes del Text Articulat de la Llei de Contractes de l'Estat, i el seu reglament General de contractació.

I en prova de conformitat, ambdues part signen el present exemplar per duplicat en el lloc i data al començament esmentats.

Enrique Fernández  
Director

Sant Joan Despí, a 2 de novembre del 2006



## ANNEX 2

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE NETEJA DELS CENTRES DOCENTS PROGRAMA DE SERVEIS

#### 1.- SANITARIS.

##### 1.1. Diàriament:

- Escombrar paviment
- Fregat amb productes desinfectants propi de paviments.
- Higiene i desinfecció de totes les peces de terrissa.
- Neteja i desinfecció de poms de portes.
- Neteja de miralls.

##### 1.2. Setmanalment:

- Neteja dels enrajolat fins a 1,8 m. d'alçada.
- Neteja de miralls amb més cura.
- Neteja d'aixetes.
- Neteja de portes

##### 1.3. Mensualment:

- Neteja de la pols a prestatges.
- Neteja de portes amb més cura.

#### 2.- AULES, LABORATORIS, AULES-TALLER DISSENY, CORREDORS, ESCALES I REBEDORS

##### 2.1. Diàriament :

- Escombrat amb mopa de paviments i neteja de papereres.

##### 2.2. Tres dies a la setmana :

- Neteja de la pols als mobles.
- Buidada.

##### 2.3. Dos dies a la setmana :

- Fregat de paviments amb productes detergents biodegradables.

##### 2.4. Dos dies a la setmana :

- Neteja de peces de terrissa en laboratori i aules d'haver-n'hi.

##### 2.5. Mensualment :



- Neteja a fons de mobiliari: taules, cadires, prestatges, pissarres, etc.

### **3.- TALLERS. Planta 0 i 1**

3.1. Planta 0, diàriament, Planta 1, 2 dies per setmana :

- Escombrat de paviments.
- Fregat de paviments.
- Neteja de pols dels mobles.
- Buidat i neteja papereres.

3.2. Mensualment :

- Neteja a fons de mobiliari: taules, cadires, ordinadors, bancs de treball, etc.

### **4.- DESPATXOS.**

4.1. Diàriament:

- Escombrat amb mopa de paviment.
- Passar l'aspirador per la moqueta. (d'haver-n'hi).
- Neteja de la pols als mobles d'us intensiu.
- Buidat i neteja de cendrers i papereres.

4.2. Setmanalment:

- Fregat de paviments.

4.3. Trimestralment:

- Neteja a fons de mobiliari: taules prestatges, ordinadors, etc.

### **5.- PATIS.**

5.1. Diàriament:

- Escombrada general i buidat de papereres.

### **6.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES COBERTES.**

6.1. Diàriament:

- Neteja i desinfecció de lavabos, dutxes, sanitaris i paviment.
- Escombrada de paviment.
- Neteja de la pols en els aparells gimnàstics.
- Fregat segons necessitat.



## 7.- TREBALLS COMUNS A TOT L'EDIFICI.

### 7.1. Diàriament:

- Trasllat d'escombreries al punt de recollida.
- Passar l'aspirador a les catifes.(en cas d'haver-n'hi)

### 7.2. Mensualment:

- Eliminació de teranyines.

### 7.3. Trimestralment

- Coincidint en període de vacances ( Nadal, Setmana Santa, i Estiu). Neteja a fons de tot l'edifici que comprendrà:
  - Neteja de portes amb productes biodegradables detergents i PH neutre
  - Neteja general de marcs de portes i finestres.
  - Neteja general de l'enrajolat a tota alçada.

### 7.4. Semestralment:

1r i 3r Trimestre

- Neteja general de vidres per ambdues cares.

### 7.5. Anualment:

2n Trimestre

- Fregat mecànic i abrillantat de paviments en general.





## ANNEX 3

### ESPAIS NETEJA CONTRACTATS

#### 1. Planta 2

- 1.- Tallers de tecnologia 1 i 2
- 2.- Aula musica
- 3.- Aules informàtiques Argo i Java
- 4.- Aula 2-1
- 5.- Vestíbuls i passadissos
- 6.- WC alumnat
- 7.- Altres espais de la planta 2 no especificats

#### 2.- Planta 3

- 1.- Aules 3.1, 3.2, 3.3, 3.4a, 3.4b , 3.5, 3.6
- 2.- Aula Informàtica
- 3.- Aula Dibuix
- 4.- Aula Biblioteca
- 5.- Aula Audiovisuals
- 6.- Sala Professorat
- 7.- WC alumnat
- 8.- Altres espais de la planta 3 no especificats

#### 3.- PLANTA 4

- 1.- Passadissos i escales.
- 2.- Despatxos Equip Directiu, Cap d'Estudis i Orientació i Departaments.
- 3.- Aules 4-1,4-2, 4-3, 4-4, 4-5a, 4-5b, 4-6, 4-7, 4-8
- 4.- Laboratoris, magatzem i Departament de Ciències.
- 5.- WC Professorat i alumnat.
- 6.- Altres espais de la planta 4 no especificats.

#### 4.- GIMNÀS

- 1.- Dutxes i vestuaris alumnes (nois i noies).
- 2.- Lavabos i WC interiors i exteriors.
- 3.- Departament.
- 4.- Passadissos interns.
- 5.- Gimnàs.
- 6.- Altres espais no especificats de l'edifici destinat a Gimnàs.

#### 5.- PLANTA 0 (Tallers cicles)

- 1.- Tallers del cicle de comerç
- 2.- Tallers del cicle de manteniment
- 3.- Tallers del cicle de Edificació i Obre Civil
- 4.- Passadís entre edificis
- 5.- Altres espais de la planta 0 no especificats



#### **4.- ANNEX**

- 1.- Secretaria
- 2.- Hall entrada
- 3.- Aula 3.8, 4.9, 4.10 Laboratori d'idiomes
- 4.- Passadís
- 5.- Altres espais de l'Annex no especificats

#### **5.- PATI-JARDI-PISTA ESPORTIVA**

- 1.- Pati inferior.
- 2.- Pati superior.
- 3.- Pista esportiva

**NOTA: Els espais objecte del contracte seran d'exclusiva competència de l'empresa.**