



PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:

Objecte: Servei de neteja del centre educatiu

Nom del centre educatiu: INSTITUT JOAN PUIG I FERRETER

Domicili: C/ABEL FERRATER N°2 43470 LA SELVA DEL CAMP

Telèfon: 977845930

Metres quadrats: 4235 m²

Import total mensual màxim IVA exclòs: 2.580 €

Import total màxim IVA exclòs: 25.800€

Termini d'execució: de l'1 de gener del 2017 o des de la data de la signatura del contracte , al 31 de desembre del 2017, exclosos els mesos de juliol i agost.

Dependències excloses: No

Nom de l'empresa i persones que actualment està portant a terme aquest servei:

Empresa APRODISCA

TREBALLADOR/A (Inicials del nom)	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	HORES DIÀRIES	OBSERVACIONS
AGF	Fix discontinu-- 300	01/09/2007	3	
MGM	Indefinit --200	01/09/2007	3	
MMM	Fix discontinu-- 300	01/09/2007	3	

PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

a) Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

- Buidatge i neteja de papereres.
- Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres).
- Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, maquinari, quadres, etc.)
- Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes de portes i portes.
- Fregar el terra amb tiràs (mopa) captador de pols.
- Escombratge humit/tiràs de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.



- Neteja porta d'entrada.
- Pati, escombrat o mopejat.
- Corredors fregats en mullat.
- Reposició paper higiènic, sabó de mans, eixugamans, airejar i ventilar.
- Trasllet de les escombraries al contenidor).
- Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, si escau, i fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació.

b) Neteja dies alterns:

- Fregat en mullat aules.
- Fregat de papereres.
- Desinfecció telèfons.
- Gimnàs.

c) Neteja setmanal

- Neteja a fons d'una part del mobiliari (1), rotatori.
- Neteja a fons d'una part de la biblioteca, (2) rotatori.
- Neteja exterior a fons de taquilles.
- Neteja pols en radiadors i extintors.
- Enlluement de daurats i metalls.

d) Neteja quinzenals

- Cartells.
- Rètols.
- Sortides d'aire reixeta exterior.
- Neteja vidres exterior i interior vestíbul.

e) Neteja mensual

- Neteja dels marcs i lleixes de les finestres.
- Neteja de les parts altes, sostres, cornises.
- Neteja dels fluorescents.
- Neteja del magatzem.
- Neteja pols sortides d'aires.
- Neteja rajoles dels sanitaris.
- Neteja vidres exteriors i interiors vestíbul

f) Neteja semestral

- Neteges generals (Neteja a fons de mobiliari inclosos pupitres i taules, neteja



d'alicatats en alçada, neteja de vidres exteriors i interiors, neteja fusteria d'alumini en alçada, cartells i rètols, neteja persianes exteriors i interiors/ lames en alçada, neteja de grafit i xiclets, enlluïment terres, sostres, parets, espolsat punts de llum i rentat entapissat de cadires)

g) Neteja anual

- Poliment del terra.
- Neteja de persianes exteriors.
- Neteja de persianes i cortines interiors.
- Neteja vidres interiors i exteriors.
- Enlluïment de terres d'entrada, aules i corredors.

La programació de les tasques estarà supeditada a les necessitats del centre. Les tasques que es programin amb caràcter semestral i anual s'hauran de fer coincidir amb el períodes no lectius. A l'inici de curs s'ha d'haver fet una neteja a fons o general de tot el centre, i la segona neteja general, als sis mesos aproximadament.

Seràn **tasques obligatòries de la neteja general** les següents:

- Neteja a fons del mobiliari, incloses les taules i els pupitres.
- Netejat d'alicatats en alçada
- Neteja de vidres exteriors
- Neteja de les fusteries d'alumini en alçada.
- Cartells i rètols
- Neteja persianes o lames interiors i exteriors en alçada.
- Neteja dels grafit i xiclets.
- Enlluïment dels terres.
- Neteja de parets, sostres, alicatats i espolsat punts de llum en alçada.
- Neteja dels entapissats de les cadires.

En el termini de 60 dies des de l'inici de l'activitat, l'empresa adjudicatària haurà de presentar dos plans de treball: un de setmanal amb les tasques diàries i l'horari que haurà de fer cadascun dels treballadors/ores; i un altre de mensual amb les tasques mensuals, trimestrals i anuals i l'assignació del nombre de persones i horaris. Aquests plans de neteja hauran de



recollir totes les operacions establertes en aquest plec de prescripcions tècniques i hauran d'incloure el pla de visites programat del/de la supervisor/a i estar signats per l'empresa i el/la director/a del centre educatiu. En cap cas, les visites programades del/de la supervisor/a tindrà una freqüència inferior quinzenal.

Materials i personal:

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja. Els productes utilitzats han de ser ecològics segons els criteris ambientals de l'apartat següent.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) el forniment del sabó de mans, el paper higiènic i el paper eixugamans. Serà necessari el lliurament d'un estoc suficient per tal de garantir el subministrament constant. I en cas de manca d'estoc, l'empresa haurà de garantir la reposició en el termini d'una hora des de la sol·licitud.
- e) Subministrament, instal·lació i reposició mensual, de contenidors de residus higièncs amb reactius químics als sanitaris femenins.

Criteris ambientals

Cal que es compleixi escrupolosament el transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. En cas d'incompliment defectuós de la **deposició correcta dels residus generats** es podrà acordar la imposició de penalitats a l'empresa contractista, d'acord amb l'annex 6 del Plec de clàusules administratives.

- Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Joan Puig i Ferrer

C/ Abel Ferrater, 2
43470 La Selva del Camp
Tel. 977845930. Fax: 977845933
e3008511@xtec.cat

Hauran de complir amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna eco etiqueta tipus I, inclòs no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes hauran de complir amb els següents requisits:

No podran contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,001% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que ha de complir el sabó rentamans

No podrà contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1807/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,01% de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 197/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

- Requisits que han de complir els materials de cel·lulosa

- Paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada

Han de ser 100% de fibra reciclada.

- Pels articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge)

Tota la fibra verge procedeix de fonts legals

Com a mínim el 50% procedeix de boscos de gestió forestal sostenible.

- Requisits que han de complir les bosses d'escombraries

- Per a bosses d'escombraries de plàstic

La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat post consum en com a mínim un 80% respecte tot el plàstic usat.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Joan Puig i Ferrer

C/ Abel Ferrater, 2
43470 La Selva del Camp

Tel. 977845930. Fax: 977845933
e3008511@xtec.cat

El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.

- o Per a bosses d'escombraries compostables, per fracció orgànica
Atès que, per l'extensió de la recollida selectiva urbana d'orgànica, en determinats edificis es previsible que s'hagi introduït també la recollida d'aquesta fracció, les empreses licitadores a l'acord marc hauran d'estar en disposició de proveir també bosses d'escombraries compostables específiques per aquesta fracció, si així s'estableix al contracte derivat, que haurà de complir amb els següents requisits:

La bossa ha de complir els requisits de biodegradabilitat en 180 dies, tal com es descriuen en la norma UNE-EN 13432:2001. Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació.

El producte ha de complir els requeriments de resistència tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig o equivalent.

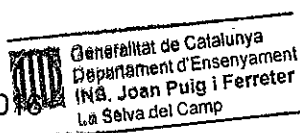
Horari:

El servei es prestarà de les .15:00h.. hores a les .18:00h.. hores, els dies hàbils.

Quedaran exclosos els festius (vacances d'estiu, de Nadal, de Setmana Santa i festes locals i nacionals) d'acord amb el calendari de festes, així mateix com els dies de lliure disposició del centre.

Signatura del/de la director/a del centre

La Selva del Camp, 21 de novembre de 2016





Generalitat de Catalunya
 Departament d'Ensenyament
 Institut Joan Puig i Ferrer

C/ Abel Ferrater, 2
 43470 La Selva del Camp

Tel. 977845930. Fax: 977845933

e3008511@xtec.cat

PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Annual	Amb càrrec a part	Segots necessitats	Observacions
PAVIMENTS I PATIS												
Escombrat o mopejat	X											
Fregat en mullat	X-CORREDORS	X-AULES										
Aspirat catifes i/o moquetes					GIMNAS							
MOBILIARI												
Neteja de pols en mobiliari	X											
Neteja a fons de mobiliari			X-ROTATIU.									
Buidat de papereres	X											
Fregat de papereres		X										
Desinfecció de telèfons		X										
Taller, aules complementàries i despatxos	X											
Gimnàs		X										
LAVABOS I VESTUARIS												
Desinfecció de sanitaris	X											
Neteja d'alicatats					X							
Neteja de miralls, aixetes i marbres	X											
Neteja exterior a fons de taquilles			X									



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Ensenyament
 Institut Joan Puig i Ferrer

C/ Abel Ferrater, 2
 43470 La Selva del Camp

Tel. 977845930. Fax: 977845933
 e3008511@xtec.cat

Menjador - terres													
PARETS I SOSTRES													
Espolsat punts de llum per l'exterior							X						
Neteja pols en persianes									X				
PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anyal	Amb càrrec a part.	Segons necessitats	Observacions	
Neteja pols en radiadors i extintors			X										
Neteja pols a mampares													
Neteja pols en sortides d'aire					X								
Repàs de ditades a les portes	X-ENTRADA												
VARIS													
Enlluement de daurats i metalls			X										
Reposició paper higiènic	X												
Reposició sabó de mans	X												
Reposició paper eixugamans	X												
Airejar i ventilar	X												
VIDRES													
Neteja vidres exteriors				X-HALL ENTRADA						X-RESTA DE VIDRES			
Neteja vidres interiors				X-HALL ENTRADA						X-RESTA DE VIDRES			
Neteja fusteria d'alumini									X				



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Ensenyament
 Institut Joan Puig i Ferrer

C/ Abel Ferrater, 2
 43470 La Selva del Camp

Tel. 977845930. Fax: 977845933
 e3008511@xtec.cat

FACANES												
Cartells				X								
Rètols				X								
Marbre en paret				X								
Sortides d'aire, reixeta exterior				X								
SERVEIS ESPECIALS												
Enlluement terres: entrada								X				
Neteges generals								X				
PLANIFICACIO DELS TREBALLS	Diari	Dies alterns	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Bimensual	Trimestral	Semestral	Anual	Amb carrec a part	Segons necessitats	Observacions
Enlluement de terres en aules i corredor									X			
Rentat entapissat de cadires												

