

Fet imposable: Lliuraments de béns i prestacions de serveis. Operacions realitzades per empresaris o professionals. Exercicis

1. En les operacions següents s'ha de determinar si es tracta de lliuraments de béns o de prestacions de serveis:

1. L'empresa "Immobilària Gallardo, SA" ven a D. David Garcia un pis destinat a habitatge. La venda es formalitza en la notaria M^a Jesús Fernández d'aquesta ciutat. En el moment de la formalització es posa el pis a la disposició de D. David Garcia amb lliurament de les claus del mateix.
2. L'empresària Natàlia Gómez fabricant de mobles, traspasa de la seva empresa al seu domicili un conjunt de mobles, efectuant el corresponent assentament al compte d'existències de l'empresa. Aquests mobles estan valorats en 1.900,00 euros.
3. L'empresari Adam Lohse, que posseeix una botiga d'electrodomèstics, regala un televisor valorat en 600,00 euros, amb motiu del casament del seu familiar Andranik Mkrtchyan.
4. L'empresa "Laboral, SA" es dedica a l'assessorament laboral d'empreses i a impartir cursos de matèries laborals, desafecta un ordinador valorat en 400.000 euros de l'activitat d'assessoria passant-lo a la d'ensenyament.
5. L'empresa "Carsia, SA" fabricant d'automòbils, afecta un automòbil Carsia Cuenca, fabricat per ella, a les activitats de la pròpia empresa, destinant-lo a l'ús en l'empresa del Sots-director General de Recursos Humans Víctor Rueda.
6. L'empresa Hotels Barna, establerta a Barcelona, es dedica a explotacions hoteleres. En un dels hotels posseeix una cafeteria de categoria especial (epígraf 673.1 en L'IAE). Contracta amb Cristian Serrano l'explotació del negoci per un període de cinc anys, amb una renda de 36.000,00 euros anuals i revisió anual segons l'IPC.
7. Marta Pino és advocada, una amiga seva, Rosa Soriano, li sol·licita un assessorament sobre l'arrendament d'un pis de la seva propietat. Marta no cobra gens a Rosa per aquest assessorament.
8. L'empresària Beatriz Utrero, que habitualment resideix a Barcelona, posseeix un hotel de tres estrelles a Sort. Durant els dies 6, 7 i 8 de desembre utilitza per a ella i la seva família dues habitacions del citat hotel. AL finalitzar la seva estada Beatriz no

satisfà gens per l'estada ja que ella és l'única propietària d'aquesta empresa hotelera.

9. L'empresa "Assessoria Comptable Carlos Pacheco", encarrega a l'empresa "Informàtica Carrasco, SA", un programa de comptabilitat. Rep el programa en un disquet, pagant 3.000,00 euros.
10. Als voltants d'una piscina Carolina Liz té un quiosc, en el qual ven begudes fredes.

2. Indiqueu si es tracta d'activitats realitzades per empresaris o professionals:

1. Venda de sabates per un comerciant
2. Serveis prestats per un advocat
3. Particular que lloga habitatge amb garatge
4. Particular que lloga garatge
5. Particular que lloga local comercial
6. Particular que ven un cotxe nou a un italià (El qual ho porta a Itàlia)
7. Quatre particulars que construeixen un edifici per a la venda.
8. El promotor d'un habitatge construeix un habitatge per a ús propi